

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223289

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СЕРПУХОВСКИЙ ВАЛ, 17

Сдается помещение свободного назначения

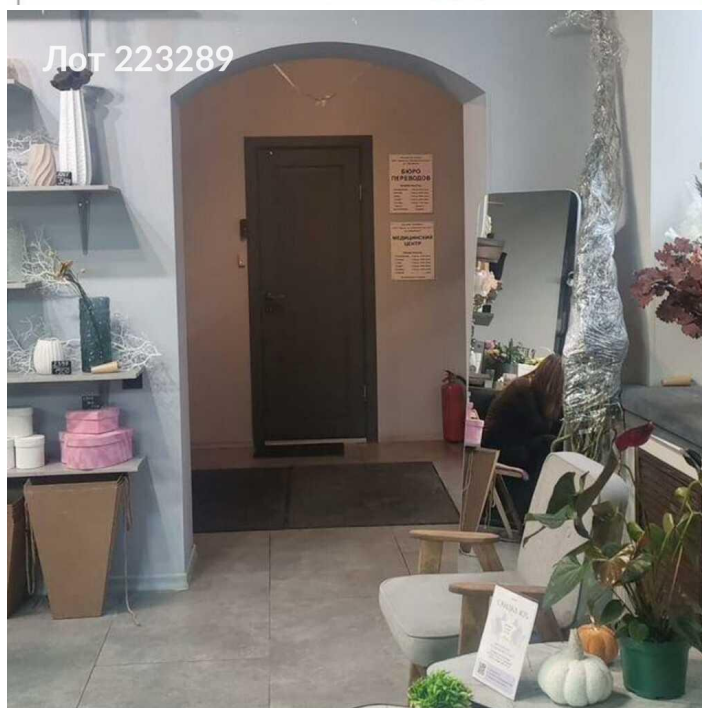
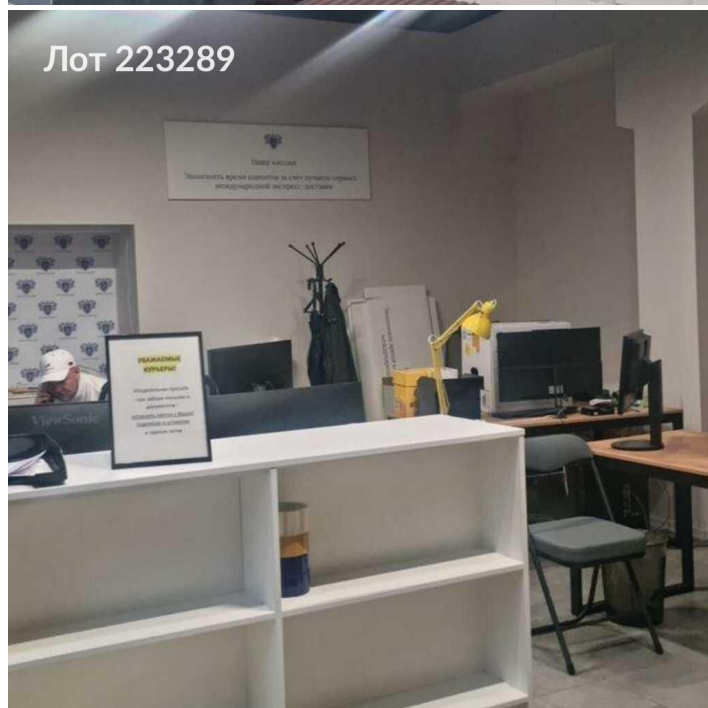
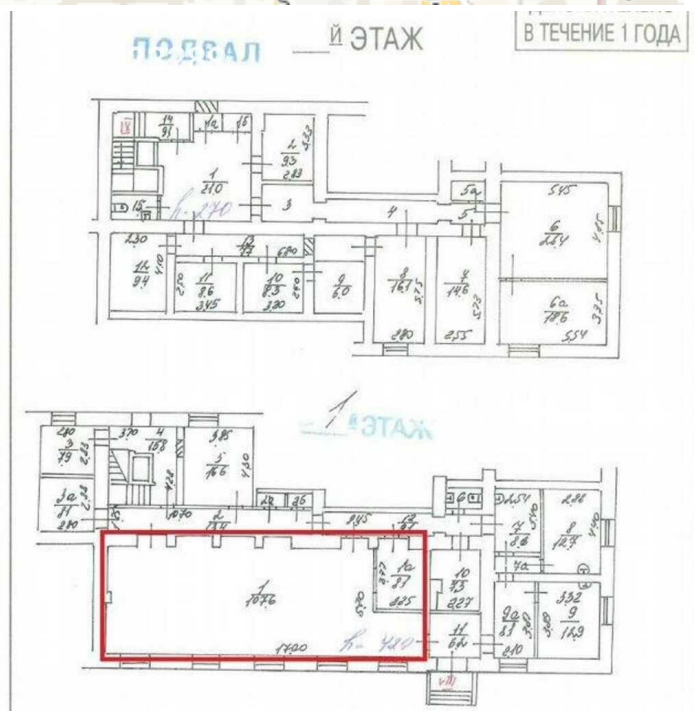
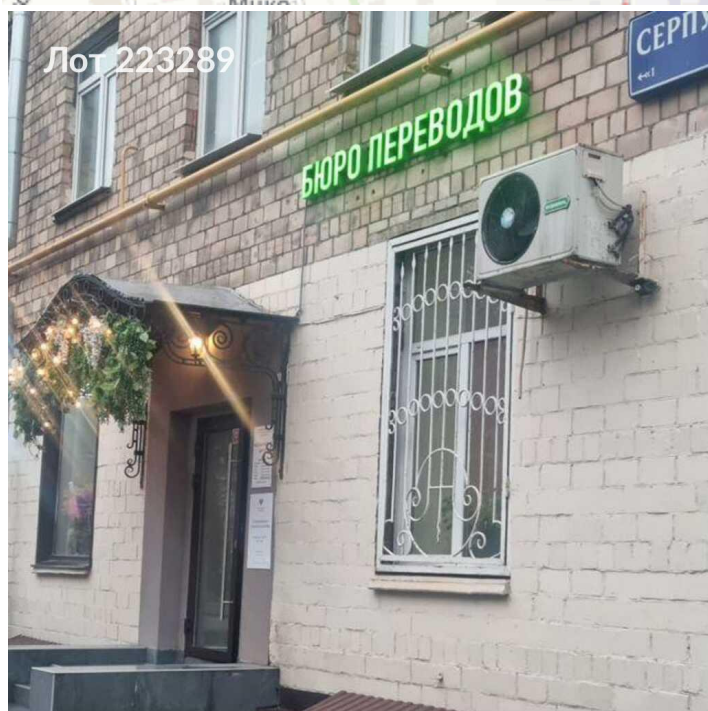
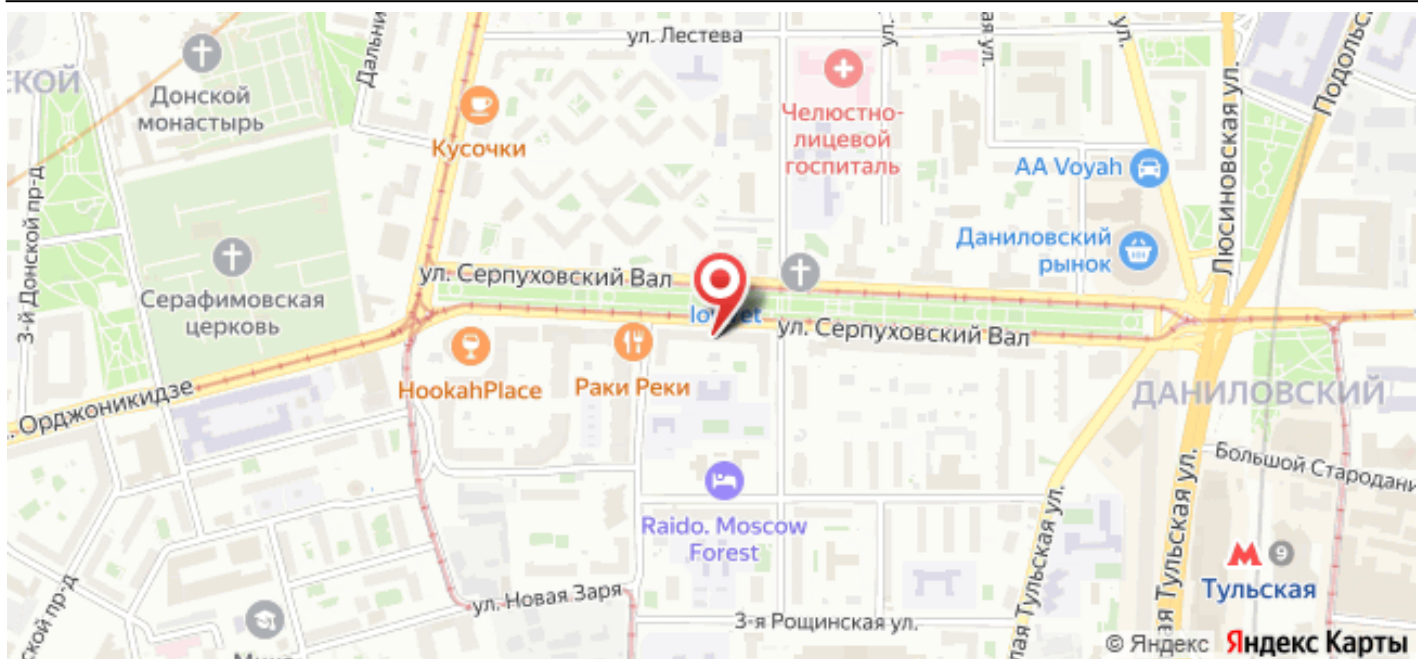
1 008 000 рублей

Предлагаем вашему вниманию нежилое помещение на Серпуховском Валу, 17, расположенное в активной части Москвы, всего в 9 минутах пешком от станции метро «Тульская». Это пространство площадью 248 м кв первый этаж, 176 м кв подвал идеально подходит для различных коммерческих целей — здесь можно открыть аптеку, салон красоты, медицинский центр или сетевой магазин. Возможно деление площади. Прилегающая территория обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, что создаст дополнительный поток клиентов. Помещение располагает отдельным входом с улицы, витринными окнами, что обеспечивает хорошую видимость и легкий доступ. Внутри имеются все необходимые коммуникации, включая центральное отопление и местное кондиционирование. Потолки высотой 2,5 м на первом этаже и 2.7 м подвал. В окрестностях расположены популярные заведения и учреждения, что делает место еще более привлекательным для потенциальных арендаторов и их клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

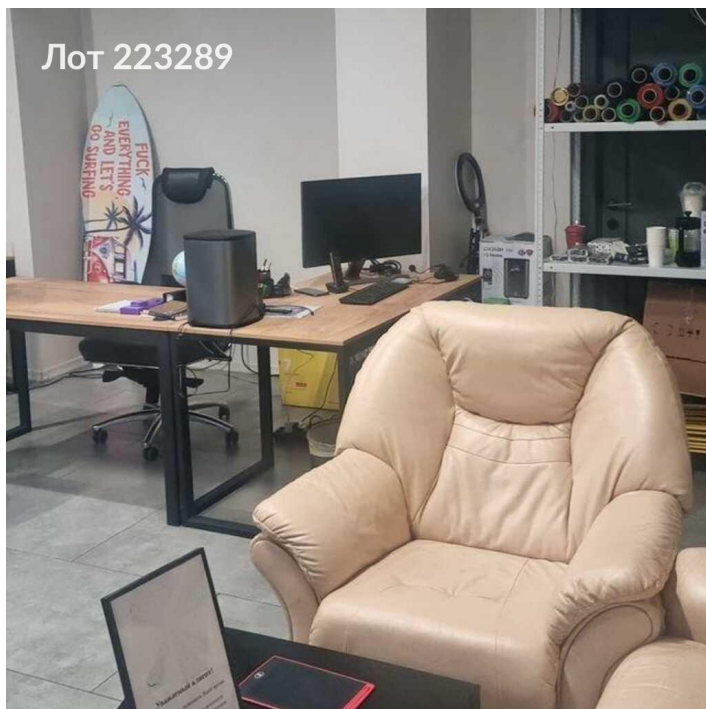
Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, цех, шаурма, сауна, офис, общепит, шоурум, табак, пекарня

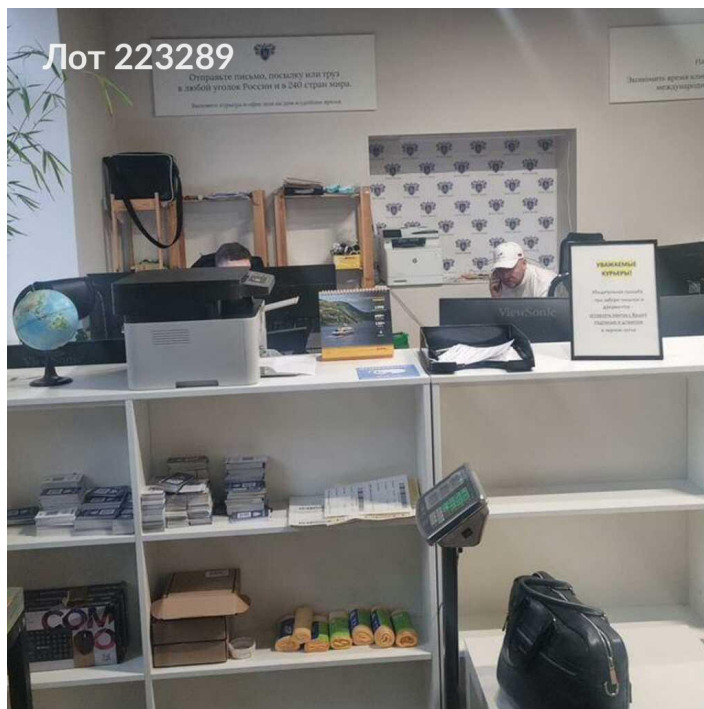
Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Период оплаты	месяц
Метро	Тульская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Нет
Время до метро	9 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	8	Электрическая мощность	16 кВт
Высота потолков	2.5 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	424 м²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Мебель	Нет
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-11-26 13:32:46
Вход	Отдельный с улицы		



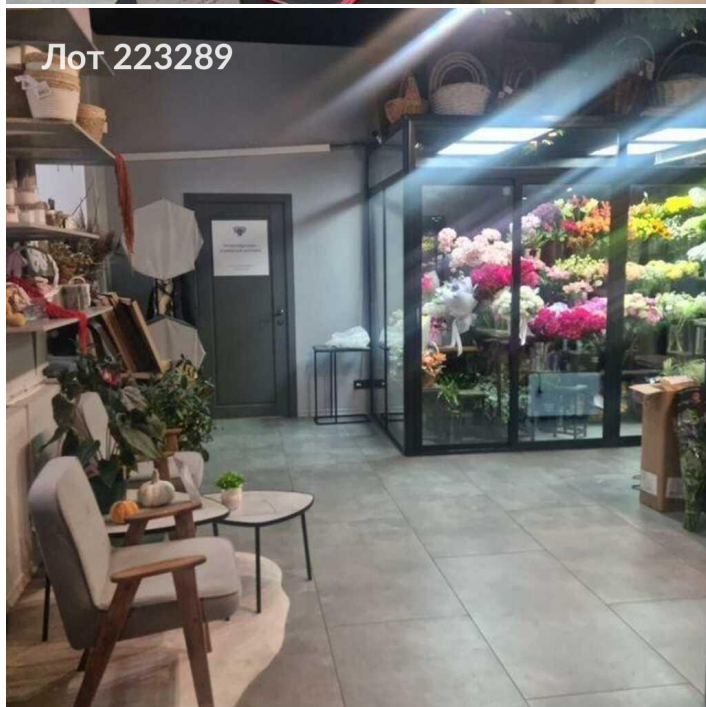
Лот 223289



Лот 223289



Лот 223289



Лот 223289

